

BIODIVERSITE – MILIEUX NATURELS

1 – Préambule :

Nous avons été sollicités afin de caractériser l'état du milieu naturel ainsi que le potentiel d'hébergement d'espèces animales protégées sur un terrain faisant l'objet d'un dépôt de permis de construire et ce à des fins d'implantation d'un ensemble Hôtelier de 2400 m2 d'emprise au sol.

Ce terrain se situe zone des BLACHETTES à PIERRELATTE (à proximité du château de Faveyrolles). L'emprise foncière retenue pour ce projet est de 14 000 m2.

Ce projet constructif vise un modèle de conception et d'exploitation écologique. Le choix d'une construction en bois ou faisant la part belle à ce matériau est d'ores et déjà arrêté. L'ensemble des équipements choisi devra aussi répondre à des critères coercitifs de recyclabilité et de naturalité. Enfin l'exploitation fera appel à des énergies renouvelables (PAC, toiture photovoltaïque) et à des équipements peu énergivores. L'obtention de nombreux labels environnementaux est par ailleurs visée.

2 – Description du terrain :

Celui-ci fut une ancienne zone maraîchère. Il ne reste aujourd'hui qu'un ensemble de constructions composé d'un château d'eau et de ses bassins ainsi que de nombreux murs séparatifs morcelant la parcelle ; parcelle elle-même intégralement clôturée par un mur d'enceinte en pierres bâties.

L'état du château d'eau est correct bien que certaines pierres se soient désolidarisées et le crépi par endroit arraché. Un figuier pousse sur la plate forme supérieure. Les bassins adjacents sont fissurés et envahis de ronces, que cela soit à l'intérieur ou à l'extérieur. Les pièces métalliques (cuves, garde corps, escalier) sont grandement dégradées et rouillées.

Les murs de pierre au centre de la parcelle sont les plus abîmés et certains se sont effondrés. Les murs en périphérie sont envahis de lierre qui en fragilise d'ailleurs l'assemblage. Des figiers ont poussés à proximité et dans ces mêmes murs. L'existence d'un portail d'époque se devine au milieu des ronces et ce en vis-à-vis du Château de Faveyrolles.

Les espèces végétales présentes sur ce terrain sont essentiellement des cyprès de provence : 12 arbres de grande taille et des haies de cyprès de taille inférieure à 4 mètres, que nous considérons comme mono spécifiques. Quelques arbres fruitiers sont encore présents à proximité du château mais sans entretien et manquant cruellement d'eau.

90 % de la surface est composée d'herbes sèches. L'ensemble du terrain est donc aujourd'hui livré à lui-même sans entretien aucun. La végétation et notamment les ronces et le lierre se sont développés de manière anarchique, recouvrant les murs et les bassins adossés au Château d'Eau.

3 – Devenir de la Biodiversité dans le cadre de ce projet constructif :

La visite s'est déroulée le mercredi 9 Septembre de 9h00 à 11h00. Nous avons pu dès notre arrivée observer la présence de pies et de passereaux. Le terrain plat comme indiqué ci-dessus est à l'abandon et recouvert d'herbe sèche. Nous avons ici à faire à une herbe de prairie, ayant poussé en lieu et place des anciennes zones dédiées aux plantations de légumes et aux vergers aujourd'hui disparus. La présence des haies de cyprès (4 mètres de haut environ) servait à séparer les secteurs plantés et à les protéger du vent.

Il ressort des premières observations les interprétations suivantes :

- Le château d'eau et ses bassins offrent des conditions d'hébergement très favorables aux espèces de Chiroptères. De nombreuses zones constituent des conditions idéales pour abriter cette espèce. Cet ensemble constructif sera totalement conservé par le propriétaire qui souhaite le restaurer et le considère comme un élément prépondérant du projet envisagé.

Mesure compensatoire : des nichoirs supplémentaires seront créés pour offrir des conditions meilleures et optimales au maintien éventuel de chauve souris sur ce terrain.

- Les grands cyprès seront aussi dans leur intégralité conservés. Ils sont le patrimoine végétal du terrain. Ils offrent un habitat temporaires à des espèces comme le Passereau ou la Mésange.
- Les haies de cyprès de taille inférieure à 4 mètres seront supprimées ; elles se situent sur le secteur dédié à la construction. Comme indiqué ci-dessus, nous les considérons comme mono spécifique et sans impact défavorable sur l'habitat local des oiseaux de petites tailles rencontrés sur de tels terrains.

Mesures compensatoires : le propriétaire souhaite replanter de nombreuses espèces végétales dans le cadre de ce projet vert : Frêne, Cèdres, Herable, Micocoulier, Sureau, Oliviers. L'objectif étant de conserver le patrimoine végétal déjà présent et le renforcer par de nombreuses autres espèces pour garantir un environnement le plus authentique et naturel possible.

Des arbres fruitiers seront aussi maintenus et renforcés par d'autres plantations.

- La zone ne présente aucune caractéristique de zone dite humide, la présence, même passagère, de cigognes serait fortuite.
- Pas de Rapace observé lors de notre passage. La présence proche de la Ligne à Grande Vitesse est un facteur défavorable en la matière. De petits rongeurs doivent parcourir cette zone mais le rapace est un oiseau opportuniste et saisit ses proies dans un environnement favorable sans attache particulière
- Reptiles : les rongeurs sont nombreux sur cette parcelle et la présence de murs de pierres sèches est un lieu idéal pour les prédateurs comme les couleuvres et vipères. La zone aujourd'hui calme le sera moins dans le cadre d'une activité où la fréquentation humaine sera plus intense. Pour autant, le terrain offrira suffisamment de place et de quiétude pour ne pas perturber outre mesure le quotidien de ces reptiles.
- De nombreux murs découpent cette parcelle. Ce sont des murs de pierre bâties mais offrant des interstices propices à la vie et au développement de multiples insectes qui ont pu être observés : guêpes, araignées, fourmis, cigales, bourdon, criquet.
Ces murs seront tous conservés et constitueront la coupure entre les zones d'hébergement et de stationnement. Cette population d'insectes volants et rampants favorisée par l'architecture des lieux offre des conditions idéales pour les espèces volantes précédemment citées et notamment la chauve souris.
- L'ensemble de l'édifice envisagé sera entouré de zones végétalisées constituées d'herbe de prairie favorisant de manière générale le développement d'un éco système équilibré.

4 – Conclusion :

Le secteur visité présente un intérêt certain au travers de la présence de ce château d'eau et des arbres plus que centenaires. Attention toutefois, certains arbres présentent une détérioration importante et tous ne pourront pas être conservés.

Dans ces conditions et en tenant compte des mesures compensatoires envisagées et concomitantes au projet de construction de cet hôtel vert, nous considérons que la population animale susceptible de fréquenter ce secteur conservera ses avantages et son habitat.

La parcelle est dans sa globalité laissée à l'abandon. La nature a donc repris ses droits mais sans offrir plus d'avantages que le secteur n'en proposera si cet aménagement est conduit de façon raisonnée, en conservant l'existant et en le renforçant comme nous l'avons rapporté ci-dessus.

Nous ne voyons à notre niveau rien qui ne s'oppose à ce projet Hôtelier d'autant que celui-ci se voudra le plus respectueux possible de l'environnement et qu'il aura donc tout à gagner que d'intégrer et renforcer l'éco système déjà en place.

SAS SOCIÉTÉ VAUCLUSIENNE DE TRAITEMENT
296 CHEMIN DES CLASTRES
84430 MONDRAGON
Tél : 04.90.40.99.67
Fax : 04.90.40.86.51



Photographies des lieux prises lors de notre visite



ZONE 1



SAS SOCIÉTÉ VAUCLUSIENNE DE TRAITEMENT
296 CHEMIN DES CLASTRES
84430 MONDRAGON
Tél : 04.90.40.99.67
Fax : 04.90.40.86.51



ZONE 2



ZONE 3

SAS SOCIÉTÉ VAUCLUSIENNE DE TRAITEMENT
296 CHEMIN DES CLASTRES
84430 MONDRAGON
Tél : 04.90.40.99.67
Fax : 04.90.40.86.51



ZONE 4



ZONE 5

SAS SOCIÉTÉ VAUCLUSIENNE DE TRAITEMENT
296 CHEMIN DES CLASTRES
84430 MONDRAGON
Tél : 04.90.40.99.67
Fax : 04.90.40.86.51



ZONE 6



ZONE 7

SAS SOCIÉTÉ VAUCLUSIENNE DE TRAITEMENT
296 CHEMIN DES CLASTRES
84430 MONDRAGON
Tél : 04.90.40.99.67
Fax : 04.90.40.86.51



ZONE 8



ZONE 9

SAS SOCIÉTÉ VAUCLUSIENNE DE TRAITEMENT
296 CHEMIN DES CLASTRES
84430 MONDRAGON
Tél : 04.90.40.99.67
Fax : 04.90.40.86.51



ZONE 10



Secteur au pied du Château d'Eau

SAS SOCIÉTÉ VAUCLUSIENNE DE TRAITEMENT
296 CHEMIN DES CLASTRES
84430 MONDRAGON
Tél : 04.90.40.99.67
Fax : 04.90.40.86.51



Point de vue Château d'Eau

SAS SOCIÉTÉ VAUCLUSIENNE DE TRAITEMENT
296 CHEMIN DES CLASTRES
84430 MONDRAGON
Tél : 04.90.40.99.67
Fax : 04.90.40.86.51



Photos du terrain après réalisation des fouilles archéologiques

SAS SOCIÉTÉ VAUCLUSIENNE DE TRAITEMENT
296 CHEMIN DES CLASTRES
84430 MONDRAGON
Tél : 04.90.40.99.67
Fax : 04.90.40.86.51



SAS SOCIÉTÉ VAUCLUSIENNE DE TRAITEMENT
296 CHEMIN DES CLASTRES
84430 MONDRAGON
Tél : 04.90.40.99.67
Fax : 04.90.40.86.51



SAS SOCIÉTÉ VAUCLUSIENNE DE TRAITEMENT
296 CHEMIN DES CLASTRES
84430 MONDRAGON
Tél : 04.90.40.99.67
Fax : 04.90.40.86.51

